

JUNTA DE GOVERN LOCAL

Sessió ordinària
Acta Núm. 14

Dimarts, 5 de juliol de 2011
1a convocatòria

Senyors/Senyores assistents:

Alcalde-president: Sr. JOAQUIM BALSERA GARCÍA.

Regidors/Regidores: Sr. VÍCTOR CARNERO LÓPEZ, Sra. RAQUEL SÁNCHEZ JIMÉNEZ, Sra. APOLONIA HERRERA ZAMORA, Sr. JOSÉ OBISPO VALLECILLOS, Sra. EMMA BLANCO ANGUERA, Sr. MIQUEL-ÀNGEL DÍAZ NARANJO i Sr. JORDI JIMÉNEZ HORCAJADAS.

Funcionaris:

Secretari accidental: Sr. Jaume Tutusaus i Torrents.

Interventor: Sr. José Ma. Garcia Pascual.

Cap Unitat Planejament Territorial: Sra. Gisela Pujol Freixer.

Personal Eventual:

Director de Serveis a la Persona: Sr. Joan-Anton Bruna Rosich.

Director de Serveis d'Urbanisme i Planificació Estratègica: Sr. Fidel Vázquez Alarcón.

Coordinador de Comerç, Activitats i Salut Pública: Sr. Ferran Pestaña Rodríguez.

A la Casa de la Vila de Gavà, el cinc de juliol de dos mil onze, es va reunir la Junta de Govern Local, en sessió ordinària, primera convocatòria, sota la presidència del Sr. Joaquim Balsera García, com alcalde-president, havent-hi concorregut els senyors/les senyores que s'esmenten més amunt, assistits pel secretari accidental de la corporació Sr. Jaume Tutusaus i Torrents.

I essent les nou hores, el Sr. alcalde-president, va declarar oberta la sessió.

A continuació, la Junta de Govern Local, per unanimitat excepte en els casos en els quals s'assenyali una altra cosa, i en virtut de les atribucions que té delegades, bé pel Ple de l'Ajuntament (acord de 30 de juny de 2011), bé per l'Alcaldia (decret del dia 22 de juny de 2011), va adoptar els acords següents:

1 - RÈGIM DE DEDICACIONS, RETRIBUCIONS I INDEMNITZACIONS DELS MEMBRES DE LA CORPORACIÓ; RETRIBUCIONS, INDEMNITZACIONS I ASSISTÈNCIES EN ORGANISMES AUTÒNOMS I EMPRESES MUNICIPALS

Fixar com a conseqüència de la reorganització municipal produïda amb motiu de la constitució de la nova Corporació municipal sorgida de les Eleccions Locals del 22 de maig de 2011 –i sense experimentar cap increment respecte les acordades inicialment el 22 de juny de 2010 i el 25 de gener de 2011- les retribucions a percebre pels i per les membres de la Corporació que tenen establerta dedicació exclusiva o dedicació parcial, així com les dietes per l'assistència efectiva a les sessions dels òrgans col·legiats municipals (Ple i Comissions Informatives) de què formen part,

dietes que poden percebre solament els i les regidors/es que no tinguin aquests tipus de dedicació, i per l'assistència efectiva als òrgans rectors (Juntes de Govern i Consells d'Administració) dels organismes autònoms i d'empreses municipals, dietes que poden percebre tots /es els i les regidors/es:

PRIMER.- Membres de la Corporació que exerciran els seus càrrecs amb dedicació exclusiva, amb les seves retribucions –les quals consten en Annex i s'integren a l'acord- en atenció al grau de responsabilitat:

Sr. JOAQUIM BALSERA GARCÍA,
Alcalde-President.

Sr. VÍCTOR CARNERO LÓPEZ,
Tinent d'Alcalde i President de l'Àmbit de Presidència.

Sra. RAQUEL SANCHEZ JIMENEZ,
Tinente d'Alcalde i Presidenta de l'Àmbit de Promoció Econòmica, Urbanisme i Planificació Estratègica.

Sr. JOSÉ OBISPO VALLECILLOS,
Tinent d'Alcalde i President de l'Àmbit de Seguretat, Mobilitat i Manteniment de la Ciutat.

Sra. APOLONIA HERRERA ZAMORA,
Tinente d'Alcalde i Presidenta de l'Àmbit de Serveis a la Persona.

Sra. EMMA BLANCO ANGUERA,
Tinente d'Alcalde i Regidora delegada de l'Àrea d'Igualtat i Ciutadania.

Sr. FRANCISCO JAVIER GARCIA GALCERÁN,
Regidor delegat de Sostenibilitat i Patrimoni Natural.

La retribució per dedicació exclusiva serà incompatible amb la d'altres retribucions a càrrec dels pressupostos de les Administracions públiques i dels ens, organismes i empreses d'ells dependents, així com també amb el desenvolupament d'altres activitats, tot això en els termes de la Ley 53/1984, de 26 de diciembre, de Incompatibilidades del Personal al servicio de las Administraciones Públicas (art.75.1 LRBRL). Serà incompatible també amb la percepció de dietes per la assistència efectiva a les sessions del òrgans col·legiats de la mateixa Corporació, però no per la assistència a òrgans rectors d'organismes i empreses amb personalitat jurídica pròpia de la Corporació, i a Tribunals de selecció de personal (art. 13.6 del ROF). No es podrà percebre dietes per assistència a més de dos Consells d'Administració o Organismes autònoms. Seran donats d'alta a la Seguretat Social, amb la quota empresarial a càrrec de l'Ajuntament.

Les quantitats indicades en l'Annex corresponen al brut anual i es faran efectives distribuïdes en catorze mensualitats (dotze mensualitats, llevat dels mesos de juny i desembre, en els quals es satisfarà, a més, una paga extraordinària del mateix import que la mensualitat).

SEGON.- Exerciran el seu càrrec amb dedicació parcial, amb la retribució que, en atenció al grau de dedicació i/o responsabilitat, consta en l'esmentat Annex al present acord **els Portaveus dels Grups Municipals que opten, a petició pròpia, per aquesta opció de dedicació parcial, que són els següents:**

Sr. RAMON CASTELLANO ESPINOSA, Portaveu de CiU.
Sr. ANDREU PÉREZ LORITE, Portaveu d'ERC-Els Verds IxC.
Sr. MIGUEL-ÁNGEL IBÁÑEZ GINER, Portaveu de C's.

La dedicació parcial serà compatible amb altres activitats tant en el sector públic com en el privat (tret d'aquelles que les lleis assenyalen expressament com incompatibles). Tanmateix, els Regidors que siguin personal de les Administracions Públiques i dels ens, organismes i empreses d'elles dependents solament podran percebre retribucions per dedicació parcial a les seves funcions fora de la seva jornada en els seus respectius llocs de treball, en els termes assenyalats a l'art. 5 de la Ley 53/1984, tret de l'assistència a les sessions del Ple o de les Comissions i atenció a les Delegacions de les quals formen part o que pugui desenvolupar l'interessat.

A l'Ajuntament de Gavà la dedicació parcial no serà compatible amb la percepció de dietes per la assistència efectiva a les sessions del òrgans col·legiats de la mateixa Corporació, però sí per la assistència a òrgans rectors d'organismes i empreses amb personalitat jurídica pròpia de la Corporació, i a Tribunals de selecció de personal (art. 13.6 del ROF). No es podrà percebre dietes per assistència a més de dos Consells d'Administració o Organismes autònoms (Ley de Incompatibilidades Altos Cargos del Estado y Funcionarios).

Seràn donats, si s'escau, **d'alta a la Seguretat Social**, amb la **quota empresarial que correspongui** a càrrec de l'Ajuntament.

Les quantitats indicades en l'Annex **corresponen al brut anual i es faran efectives distribuïdes en catorze mensualitats** (dotze mensualitats, llevat dels mesos de juny i desembre, en els quals es satisfarà, a més, una paga extraordinària del mateix import que la mensualitat).

TERCER.- Tots els membres de la Corporació tenen el dret a ser indemnitzats per les despeses ocasionades en l'exercici del seu càrrec, quan siguin efectives i documentalment justificades.

QUART.- Els membres de la Corporació que no tenen dedicació exclusiva o parcial, tenen dret a percebre dietes, en les quanties relacionades a l'Annex, per l'assistència efectiva a les sessions dels òrgans municipals col·legiats que portin aparellat aquest dret, i en atenció al grau de responsabilitat.

Per poder percebre les assignacions és obligatori assistir a les reunions dels diferents òrgans col·legiats.

L'assistència a Comissions Informatives es percebrà amb el límit màxim **d'una al mes, independentment del nombre de reunions que es facin en l'esmentat període**.

CINQUÈ.- Les remuneracions i dietes a percebre, pels membres de la Corporació i la resta de Consellers, pels càrrecs que desenvolupin així com per l'assistència efectiva a les sessions dels òrgans d'administració de les empreses o societats municipals, i en atenció al grau de responsabilitat, són les relacionades a l'Annex .

SISÈ.- Les dietes a percebre, pels membres de la Corporació i la resta de Vocals, per l'assistència efectiva a les sessions dels òrgans rectors de serveis amb personalitat jurídic-administrativa pròpia (organismes autònoms) que portin aparellat aquest dret, i en atenció al grau de responsabilitat, són les relacionades a l'Annex.

SETÈ.- Aquest acord produirà efectes des del dia 1 de juliol de 2011, tret del que afecta al Sr. Joaquim Balsera, Sr. Víctor Carnero, Sra. Raquel Sánchez, Sr. José Obispo, Sra. Emma Blanco i Sr. F. Javier Garcia respecte a tots els quals els efectes ho són des del dia 11 de juny. Finalment, i pel que fa a la sessió plenària del dia 30 de juny, l'assistència efectiva a l'esmentada sessió comportarà el pagament de la dieta que correspongui a cadascú dels membres de la Corporació tret dels següents regidors: Sr. Joaquim Balsera, Sr. Víctor Carnero, Sra. Raquel Sánchez, Sr. José Obispo, Sra. Emma Blanco i Sr. F. Javier Garcia.

Aquest acord, que s'adopta per delegació del Ple atorgada el 30 de juny de 2011, i amb dictamen previ de la Comissió Informativa de l'Àmbit de Presidència emès a la sessió de 4 de juliol de 2011, haurà de publicar-se íntegrament en el BOP i inserir-lo en el tauló d'anuncis de la Corporació (art. 75 LRBRL).

2 - TRANSFERÈNCIES ALS GRUPS MUNICIPALS PEL SEGON SEMESTRE DE L'EXERCICI 2011

Aprovar la nova distribució en concepte de Transferències als Grups Municipals, amb càrrec a l'aplicació pressupostària **200.9240A.4890111** del capítol IV del vigent pressupost de despeses de l'Ajuntament pel segon semestre de 2011:

Grup Socialista	30.760,72 €
Grup PPC	15.185,68 €
Grup CiU	12.070,66 €
Grup ICV-EUiA	8.955,65 €
Grup ERC	8.955,65 €
Grup Ciutadans C's	5.840,64 €
TOTAL	81.769,00 €

Les esmentades quantitats, determinades mitjançant la ponderació en conjunt del nivell de representativitat electoral de cada grup, el nombre de membres que l'integren i el nivell d'ocupació de les tasques municipals (tant pel que fa a l'Ajuntament com als organismes autònoms i empreses municipals), seran transferides per l'Ajuntament a cadascun dels grups en 2 terminis, per trimestres anticipats, abans del dia 15 del primer mes de cada trimestre (juliol i octubre de 2011).

3 – APROVACIÓ DE FACTURES

Aprovar la relació de factures següent:

Núm. 29 Ord.	149.258,73 €
Núm. 30 Consum.	166.995,44 €
Núm. 31 Inver.	14.267,13 €
Núm. 32 Dom.	22.889,97 €

4 – LLICÈNCIES URBANÍSTIQUES

Concedir les llicències d'edificació o d'ús del sòl (amb subjecció al projecte presentat, segons que estableix el Pla General Metropolità i, si s'escau, el planejament que el desenvolupa, les condicions especials que es diran) i aprovar les liquidacions tributàries corresponents als expedients següents:

Expedient OP 5/2011, instat per **Juan Molero Ruiz**, representat per Gerard Costa Tabero, amb domicili al carrer del Centre 37 baixos de Gavà, per al canvi d'ús de la planta primera (realització de 2 habitatges de sup. útils 107,33 m² i 101,04 m²), al carrer Segle XX 48-50, sota les següents:

Condicions Particulars

1. Les obres caldrà que estiguin concloses en el termini de 9 mesos.
2. Abans de l'inici de les obres caldrà que procedeixi al nomenament del constructor (a presentar: document signat pel constructor assumint la realització de l'obra - en l'escrit s'indicarà el domicili social del constructor -).
3. Abans de l'inici de les obres caldrà que procedeixi al nomenament de l'arquitecte superior director d'obres.
4. Abans de l'inici de les obres caldrà que procedeixi al nomenament de l'arquitecte tècnic o aparellador.
5. Abans de l'inici de les obres caldrà que procedeixi al nomenament del coordinador en matèria de seguretat i salut durant l'execució de l'obra.
6. Es disposarà d'un conducte d'extracció de fums a la cuina amb sortida a la coberta o part superior de l'edifici (art. 66.2 de les Ordenances Metropolitanes d'Edificació).
7. Exonerar de la previsió de 4 places d'aparcament en el propi edifici, sempre que es justifiqui documentalment en el termini de sis mesos que han estat substituïdes per altres places d'aparcament en espais contigus. Aquestes últimes no hauran estat comptabilitzades per a altres edificis.
8. A l'escriptura es farà constar que la cuina i el menjador formen una única peça.
9. S'haurà de disposar d'un sistema de producció d'aigua calenta sanitària que utilitzi per al seu funcionament energia solar tèrmica.
10. Haurà d'aportar-se el corresponent projecte de la infraestructura comuna de telecomunicacions.
11. S'haurà de legalitzar la connexió amb l'aparcament (i sectoritzar d'acord amb les normes contraincendis aquesta connexió).
12. Abans de l'inici de les obres caldrà que aporti document signat per un gestor autoritzat que garanteixi la correcta destinació dels residus classificats per tipus

13. Abans de l'inici de les obres caldrà que sol·liciti, si s'escau, llicència d'ocupació de la via pública amb tanques, en la qual s'expressarà el temps d'ocupació i la longitud de la vorera ocupada, per a procedir a liquidar la taxa corresponent (s'adjunta imprès a aquest efecte).
14. Mentre durin les obres s'haurà de complir l'art. 91 de l'Ordenança Municipal reguladora dels usos de les vies i els espais públics, que textualment diu "*totes les activitats que puguin embrutar la via pública, sigui quin sigui el lloc on es duguin a terme i sense perjudici de les llicències o de les autoritzacions que en cada cas siguin procedents, exigeixen, dels seus titulars, l'obligació d'adoptar les mesures necessàries per evitar que s'embruti la via pública, com també la de netejar-ne les parts i els elements urbans que hagin estat afectats, i la de retirar els materials residuals resultants. L'autoritat municipal pot exigir en tot moment les accions de neteja corresponents*", així com mantenir-la en condicions de seguretat (reparació immediata de qualsevol desperfecte a la via pública).

Abans de l'inici de les obres, i com garantia d'aquesta condició, haurà de dipositar a la Hisenda Municipal la quantitat de mil cinc-cents euros (1.500 euros).

L'incompliment de les ordres de neteja i de manteniment de les condicions de seguretat, que podran ser donades verbalment per la Policia Municipal, implicarà automàticament i sense més tràmit la seva execució automàtica per l'Ajuntament a càrrec de la quantitat dipositada com a garantia. Això sense perjudici de la incoació del corresponent expedient sancionador.

En cas d'exhauriment de la garantia com conseqüència de l'incompliment de les ordres municipals, l'Ajuntament pot requerir la seva reposició, i el no compliment d'aquest requeriment es considerarà incompliment de les condicions d'aquesta llicència.

Expedient OP 7/2011, instat per **Salvador Blay Blay**, amb domicili al carrer Lluís Borrassà 46 (08850) de Gavà, per a la construcció d'una edificació unifamiliar aïllada, composta de planta baixa i una planta pis (sup. útil: 209,18 m² –inclòs garatge-) i piscina (sup. construïda: 27,20 m²), al c/ de l'Hostal de l'Ase 12 – c/ del Cellar 3, sota les següents:

Condicions Particulars

1. Les obres caldrà que estiguin concloses en el termini de 24 mesos.
2. Abans de l'inici de les obres, el promotor haurà de sol·licitar al Departament de Cultura el control arqueològic de les possibles restes existents al solar. Per tant, el promotor de les obres haurà d'encomanar a un tècnic especialitzat el control del desbrossament de vegetació i dels moviments de terres previstos .
Un cop finalitzada la intervenció arqueològica, el tècnic arqueòleg haurà d'elaborar un informe sobre els seus resultats –amb documentació fotogràfica i planimètrica-, a partir del qual la propietat haurà de proposar les mesures que consideri adients per garantir la protecció de les possibles restes existents (cobriment, trasllat, desmuntatge, etc.).

3. Abans de l'inici de les obres caldrà que procedeixi al nomenament del constructor (a presentar: document signat pel constructor assumint la realització de l'obra - en l'escrit s'indicarà el domicili social del constructor -).
4. Abans de l'inici de les obres haurà d'aportar plànols amb l'estructura dels murs de contenció.
5. No podrà iniciar-se l'edificació, fins que el promotor aporti l'Estudi de Seguretat i Salut de les obres ja que el volum de mà d'obra estimat (suma dels dies de treball del total dels treballadors) és superior a 500 dies (Reial decret 1627/1997 de 24 d'octubre).
6. S'hauran de complir les condicions establertes a l'art. 6 de l'Ordenança Municipal sobre llicències de guals i reserves de la via pública:
 - a. El garatge contarà amb ventilació natural permanent d'un mínim de 25 cm² d'obertures per cada metre quadrat de superfície de local.
 - b. Les portes de connexió del garatge amb l'habitatge tindran una resistència mínima al foc de 60 minuts. La resta de separacions (envans, forjats...) tindran una resistència mínima al foc de 90 minuts.
 - c. Disposarà d'un extintor portàtil d'eficàcia mínima 21A-113B.
7. Abans de l'inici de les obres caldrà que aporti document signat per un gestor autoritzat que garanteixi la correcta destinació dels residus classificats per tipus.
8. Abans de l'inici de les obres caldrà que sol·liciti, si s'escau, llicència d'ocupació de la via pública amb tanques, en la qual s'expressarà el temps d'ocupació i la longitud de la vorera ocupada, per a procedir a liquidar la taxa corresponent (s'adjunta imprès a aquest efecte).
9. La tanca de façana tindrà una alçada a la part opaca, no superior a 1,25 m respecte a la rasant del vial. Sobre la part opaca, es podrà col·locar gelosia calada, que permeti el pas de la llum i l'aire en més d'un 70 % de llur superfície (art. 18.3^a de les Ordenances del Pla Parcial "Mas Bruguers").
10. Es recorda que el promotor de l'obra ve obligat a deixar la seva xarxa de sanejament interior a la cota adequada per a que pugui connectar-se a la xarxa general sense problemes de pendent. Per això, abans de l'inici de les obres haurà de sol·licitar a l'àmbit de Governació i Espai Públic (plaça J. Balmes s/n, planta 5^a, tel. 93.263.91.00), per tal de concretar la cota de sortida. En el supòsit, que no s'hagi sol·licitat o que la cota no s'hagi ajustat a les determinacions fixades per l'Ajuntament, el promotor de l'obra haurà de realitzar a càrrec seu totes les modificacions que siguin necessàries a fi de que la seva xarxa de sanejament interior sigui connectada correctament a la xarxa general. Al clavegueram només es poden abocar aigües residuals.
11. No s'admet la instal·lació de provisionals d'obra (d'aigua, electricitat, ...) a la via pública. Les instal·lacions provisionals es faran a l'interior de la parcel·la, sense envair el vol de la via pública.
12. Mentre durin les obres s'haurà de complir l'art. 91 de l'Ordenança Municipal reguladora dels usos de les vies i els espais públics, que textualment diu "*totes les activitats que puguin embrutar la via pública, sigui quin sigui el lloc on es duiguin a*

terme i sense perjudici de les llicències o de les autoritzacions que en cada cas siguin procedents, exigeixen, dels seus titulars, l'obligació d'adoptar les mesures necessàries per evitar que s'embruti la via pública, com també la de netejar-ne les parts i els elements urbans que hagin estat afectats, i la de retirar els materials residuals resultants. L'autoritat municipal pot exigir en tot moment les accions de neteja corresponents", així com mantenir-la en condicions de seguretat (reparació immediata de qualsevol desperfecte a la via pública).

Abans de l'inici de les obres, i com garantia d'aquesta condició, haurà de dipositar a la Hisenda Municipal la quantitat de tres mil euros (3.000 euros).

L'incompliment de les ordres de neteja i de manteniment de les condicions de seguretat, que podran ser donades verbalment per la Policia Municipal, implicarà automàticament i sense més tràmit la seva execució automàtica per l'Ajuntament a càrrec de la quantitat dipositada com a garantia. Això sense perjudici de la incoació del corresponent expedient sancionador.

En cas d'exhauriment de la garantia com conseqüència de l'incompliment de les ordres municipals, l'Ajuntament pot requerir la seva reposició, i el no compliment d'aquest requeriment es considerarà incompliment de les condicions d'aquesta llicència.

Expedient OP 13/2011, instat per **Jenny Welte von Dewitz**, representat per Carlos Sentmenat Bertrand, amb domicili al carrer J. Torres Clavé 11 (08850) de Gavà, per a la legalització de redistribució (sup. útil: 108,77 m²) i reforços estructurals a l'edificació unifamiliar aïllada, al c/ J. Torres Clavé 11.

4.1 - DENEGACIÓ DE LLICÈNCIA **(Exp. OP 9/2011)**

Analitzada la documentació aportada per **Javier Montagut Almazán**, amb domicili al carrer Sitges 8 de Gavà, per a la construcció d'una piscina al mateix domicili, procediria DENEGAR la llicència degut a que:

No és possible concedir llicència ja que l'ocupació màxima (20 % -art. 343.1 de les Normes Urbanístiques del Pla General Metropolità-) es va esgotar amb la construcció de l'habitatge (exp. d'obra major OP 40/2003, aprovat per la Comissió de Govern en sessió de data 8 de juliol de 2003).

4.2 - ANUL·LACIÓ LLICÈNCIA D'OBRES **(Exp. OP 1/2.007, aprovada per la Junta de Govern Local de 24 d'abril de 2.007)**

Primer.- ANUL·LAR la llicència corresponent a l'expedient OP 1/2.007, instat per PROMOCIONES RINOMAY SL, amb domicili al carrer Viladecans 10, 4^a planta, de Gavà, per a la construcció d'una edificació entre mitgeres al carrer Pau Claris 99-101 i c/ Segle XX 28, a **petició de l'interessat** (instància de data 26 d'abril de 2.011, re. 6.465).

Segon.- DONAR DE BAIXA les liquidacions tributàries ocasionades per la concessió de l'esmentada llicència municipal i RETORNAR els imports cobrats (es retornarà l'import de la placa quan s'aporti aquesta sense haver estat utilitzada).

5 - TRANSITÒRIA CINQUENA TEXT REFÓS LLEI DEL SÒL **(R.D.L. 1/1992 de 26 de Juny)**

Declarar que l'edificació situada al carrer Segle XX, 37, composta de: planta baixa destinada a habitatge i semisoterrani destinat a gimnàs-bodega:

- a) Existia el dia 16 d'agost del 1990, data de l'entrada en vigor de la Llei 8/1990, de 25 de juliol, sobre Reforma del Règim Urbanístic i Valoracions del Sòl.
- b) Es troba en sòl urbà consolidat segons la classificació del sòl d'aquest terme municipal establerta pel Pla General Metropolità, aprovat definitivament per la Comissió d'Urbanisme de Barcelona el 14 de juliol del 1976 (B.O.P. del 19 del mateix mes i any). I que,
- c) Amb independència de si fou o no realitzada de conformitat amb la ordenació urbanística aplicable, respecte a la mateixa ja no procedeix actuar mesures de restabliment de la legalitat urbanística que impliquin la seva demolició per quant, tal com s'ha acreditat per certificació expedida per tècnic competent (*Raül E. Castro Liendo arquitecte tècnic, visat número ALN979 de 3 de juny de 2011 del CAATEEB*) i documentació gràfica complementària que s'adjunta a l'acord, no desvirtuada per mitjà de prova en contrari, han transcorregut més de sis anys des de la total finalització de les obres i, d'altra banda, no es troben executades sobre terrenys qualificats en el planejament com zones verdes públiques o espais lliures d'edificació de caràcter públic, o sobre terrenys classificats com a sòl no urbanitzable per incompatibilitat amb llur transformació (art. 199 del Decret Legislatiu 1/2005, Text Refós de la Llei d'Urbanisme).
- d) Que d'acord a la distribució de planta baixa grafiada, -documentació gràfica obrant en l'expedient visat ALN979, pel tècnic Raul E. Castro Liendo-, compleix el Decret d'habitabilitat 55/2009 de 7 d'abril

Tot això, a la vista de la sol·licitud formulada per Carlos Meca Casanova, amb domicili al carrer Segle XX, 37, mitjançant escrit amb núm. 8345 de registre d'entrada en l'Ajuntament, i als efectes del que es disposa en la Disposició Transitòria Cinquena, Text Refós Llei sobre el Règim del Sòl d'Ordenació Urbana (R.D.Legislatiu 1/1992, de 26 de juny).

6 - EXPEDIENT DE PROTECCIÓ DE LA LEGALITAT URBANÍSTICA **RESTAURACIÓ DE LA REALITAT FÍSICA ALTERADA**

PRIMER.- Desestimar les al·legacions presentades pel senyor Francisco Hernandez Collado al requeriment de legalització de l'expedient de Protecció de la Legalitat Urbanística (Exp. PLU REST 2010/54), d'acord amb l'informe jurídic de data 4 de juliol de 2011, que hi ha a l'expedient administratiu, que s'accepta i s'incorpora al present acord com a motivació, a l'empara d'allò que estableix l'art. 89.5 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de Règim

Jurídic de les Administracions Públiques i del Procediment Administratiu Comú. Una fotocòpia compulsada de l'esmentat informe s'adjuntarà a la notificació que es practiqui a la interessat.

SEGON.- Ordenar al senyor Francisco Hernandez Collado, amb DNI 35.022.066-N, amb domicili a la carretera de Santa Creu de Calafell, Km. 3.7 de Gavà, la restauració de la realitat física alterada consistent:

- **Enderrocar la construcció de fusta per a ús equí, a la parcel·la 102 del polígon 15.**

Aquesta ordre es motiva:

- L'informe tècnic de data 8 de novembre de 2010 assenyala que aquesta construcció és no legalitzable ja que es tracta d'un sòl que no té la classificació de sòl urbà en no haver-se executat el projecte d'urbanització (aprovació definitiva el 16/12/2008) i per tant, no és possible l'obtenció d'una llicència d'edificació o d'ús del sòl.
- El Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, estableix en el seu art. 206.1 que quan no s'ha sol·licitat llicència o no s'ajusten les obres a les condicions assenyalades o bé quan les obres són manifestament il·legals o la llicència es denega perquè l'atorgament d'aquesta és contrari a les prescripcions de l'ordenament urbanístic, l'Ajuntament ha d'acordar l'enderrocament de les obres a càrrec de la persona interessada i s'ha d'impedir els usos a què podien donar lloc.

TERCER.- El termini per a la demolició és d'un mes, comptat a partir del dia següent de la notificació del present acord. Abans de procedir a la demolició, l'interessat haurà de sol·licitar la corresponent llicència d'obres d'enderroc.

Advertir a l'interessat, de conformitat amb el que estableix l'art. 267.6 del Reglament de la Llei d'Urbanisme, que en cas d'incompliment, es podrà procedir a la imposició de multes coercitives, en virtut del què disposa l'article 225.1 de la Llei d'Urbanisme i l'art. 277 del Reglament o bé, es podrà ordenar l'execució subsidiària de l'enderroc, anant a càrrec de l'interessat totes les despeses que això comporti.

7 - ACCEPTACIÓ DE LES SUBVENCIONS ATORGADES PER LA DIPUTACIÓ DE BARCELONA A L'AJUNTAMENT DE GAVÀ

Acceptar les subvencions i les condicions establertes en la resolució de la convocatòria d'ajuts econòmics inclosos al Catàleg de suport als serveis i activitats locals 2011 de la Diputació de Barcelona de 14 d'abril de 2011, segons es detalla a continuació:

<u>Nom actuació</u>	<u>Import concedit</u>	<u>Centre Gestor</u>
Adquisició de sonòmetre per al control d'activitats	5.000,00 €	Oficina Tècnica d'Avaluació i Gestió Ambiental
Activitats relacionades amb els animals de companyia (gossos i gats) –any 2011	1.000,00 €	Servei de Salut Pública
Prevenició i control de la legionel·losi, prevenció expansió mosquit tigre i control integral d'aus urbanes	7.000,00 €	Servei de Salut Pública
Programa de Seguretat alimentària –any 2011	10.850,00 €	Servei de Salut Pública
Servei de vigilància, salvament i socorrisme a la platja de Gavà	26.000,00 €	Servei de Salut Pública

Educació per a la mobilitat segura i autoprotecció davant el risc	8.100,00 €	Servei de Salut Pública
Manteniment dels serveis municipals de consum	11.117,00 €	Servei de Suport a les Polítiques de Consum

PRECS I PREGUNTES

El Sr. Alcalde va donar la benvinguda als nous membres de la Junta de govern i als tècnics que s'integren a la mateixa. Així mateix, també va fer menció que la Junta de Govern Local estaria formada per una part resolutòria, amb assistència de tots els membres, i una altra de política, en la qual només estarien presents els regidors.

Esgotats els assumptes a discutir, el Sr. Alcalde-President dóna per acabada la sessió essent les nou hores i vint minuts, de la qual cosa i del que s'hi ha dit, jo el Secretari accidental en dono fe.

L'Alcalde

El Secretari accidental

Joaquim Balsera García

Jaume Tutusaus i Torrents

ANNEX - ACORD DE RETRIBUCIONS DELS DIFERENTS CÀRRECS ELECTES DE L'AJUNTAMENT DE GAVÀ - ANY 2011

Les diferents categories que s'estableixen per tal de retribuir els càrrecs electes de la corporació són:

Retribucions d'electes amb dedicació exclusiva:

- Alcalde-president/a 68.500,00 €
- Tinent/a d'alcalde 62.419,28 €
- Regidor/a delegat/da 52.363,92 €

Les quantitats indicades corresponen al brut anual i es faran efectives distribuïdes en catorze mensualitats.

Retribucions d'electes amb dedicació parcial:

- Regidor/a delegat/da 26.320,00 €
- Regidor/a portaveu 22.183,14 €

La dedicació parcial dels i de les electes amb aquesta retribució és la corresponent a mitja jornada ordinària (trenta-cinc hores en còmput setmanal), és a dir, disset hores i trenta minuts en còmput setmanal.

Les quantitats indicades corresponen al brut anual i es faran efectives distribuïdes en catorze mensualitats.

Quanties de les dietes per assistència a les sessions dels òrgans col·legiats de l'Ajuntament:

	<u>C. Informativa</u>	<u>Ple</u>	<u>Brut anual</u>
--	-----------------------	------------	-------------------

Quanties de les dietes per assistència a les sessions dels òrgans rectors i serveis amb personalitat jurídica pròpia:

Empresa municipal GTI, SA:

- President/a 500 €
- Conseller/a delegat/da 300 €
- Conseller/a 300 €

Empresa municipal PRESEC, SA:

- President/a 500 €
- Conseller/a delegat/da 300 €
- Conseller/a 145 €

Empreses municipals:

- GAVANENCA D'OBRES, SL
- GAVA TELEVISIÓ, SL

- President/a 230 €
- Conseller/a delegat/da 200 €
- Conseller/a 145 €

Organismes autònoms:

- IMPAC
- PATRONAT MUNICIPAL D'ESPORTS
- PATRONAT MUNICIPAL DE SERVEIS COMUNITARIS
- INSTITUT MUNICIPAL DE GESTIÓ DEL PATRIMONI CULTURAL I NATURAL

- President/a 230 €
- Vicepresident/a 200 €
- Vocal 145 €

Les esmentades quantitats són netes i es percebran per l'assistència efectiva a cada sessió.

Únicament es poden percebre dietes derivades de l'assistència a Consells d'Administració i/o Juntes de Govern per un màxim de 2 d'elles. Amb caràcter previ, els i les afectats/des comunicaran de quins òrgans rectors faran efectiu el seu dret.

OBSERVACIONS

Els i les regidors/es portaveus podran optar en funció de les seves característiques personals per la dedicació parcial o per les quanties per assistència a ple o comissió informativa.

Les comissions informatives previstes anuals són onze, la previsió anual de plens és de tretze.

Gavà, 1 de juliol de 2011